
Planbestemmelser

Lokalplan 351

Område til boliger, erhverv og offentligt formål, Holstebrovej, Ringkøbing

brovej udover de på *bilag 3* viste.

8.2. Veje og vendepladser

Der udlægges areal til følgende veje med en beliggenhed, som vist i princippet på *bilag 3*:

- Stamvej/Adgangsvej A-A udlægges i en bredde på 18 m og kørebane på 7 m.
- Stamvej/Adgangsvej B-B udlægges i en bredde på 14 m og kørebane på 6 m, se *bilag 5*.
- Boligveje C-C, D-D, E-E og F-F udlægges i en bredde på 13 m og kørebane på 5,5 m, se *bilag 6*.
- Boligvej C-C og E-E længst mod vest (nord-syd gående) udlægges med en kørebane på min. 5,5 m.

Der skal etableres vendepladser på min. 12 x 12 m ved boligvejene D-D og F-F. Ved vej A-A, dog 15 x 15 m, se *bilag 3*.

Stamvej B-B skal etableres med hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Boligvejene skal ved f.eks. torvedannelser, belægninger, beplantning og inventar indrettes, så hastigheden nedsættes og gaderummet virker harmonisk og indbydende og samtidig kan anvendes som legeområde.

8.3. Stier

Der udlægges areal til følgende stier med en beliggenhed, som vist i princippet på *bilag 3*:

- Sti a-a og b-b udlægges i en bredde på 6 m og anlægges i en bredde på 2 m, se *bilag 7*.
- Sti c-c, d-d og e-e udlægges i en bredde på 4 m og anlægges i en bredde på 2 m, se *bilag 5*.
- Sti f-f, g-g, h-h, i-i, j-j og k-k udlægges i en bredde af 4 m og anlægges i en bredde af 2 m, se *bilag 6*.

8.4. Adgangsforhold

Vejadgang til de enkelte ejendomme skal etableres fra A-A, B-B, C-C, D-D, E-E og F-F hvor det

Eksisterende adgang til Holstebrovej 35 skal nedlægges, når vejadgang for ejendommen til den nye vej B-B parallelt med Holstebrovej er blevet etableret. Ringkøbing-Skjern Kommune vil foranledige vejadgangen fjernet. Se nærmere beskrivelse af boligvejene i redegørelsesdelen.

Ved vej A-A's tilslutning til Holstebrovej etableres et signalreguleret firbenet vejkryds med fodgængerfelter, hvorved der både skabes vejadgang til ejendommen øst for Holstebrovej og en sikker løsning for bløde trafikanters krydsning af Holstebrovej.

Se nærmere beskrivelse af sti c-c i redegørelsesdelen. Se beskrivelse af stierne a-a og b-b i redegørelsesdelen og se bilag 7.

Hvor den sydlige hovedsti, der etableres som en offentlig sti fra Holstebrovej til den gamle viadukt over jernbanen, skal krydse Holstebrovej, bør der tilsvarende etableres foranstaltninger, der kan sikre de bløde trafikanters krydsning af Holstebrovej.

Stierne c-c, d-d, e-e, f-f, g-g, h-h, i-i, j-j og k-k indgår som en del af vejudlæggene til bolig- og stamveje.

Stien c-c tilsluttes Holstebrovej ved det eksisterende helleanlæg via et firbenet, signalreguleret kryds med fodgængerfelter, hvorved der skabes forbindelse til områderne øst for Holstebrovej.

Snit i sti langs jernbane: Bilag 7

Lokalplan 351

Område til boliger, erhverv og offentligt formål, Holstebrovej, Ringkøbing

